

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Judia Avenine

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2026-03-11

Detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen – Beslut om godkännande inför antagande

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, inom kommundelen Näsbypark.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en överlåtelse av mark på Finkvägen till de närliggande fastigheterna för att förbättra avfalls- och parkeringssituationen. Planen möjliggör för parkeringsplatser samt en gemensam uppsamlingsplats för avfall för fastigheterna på Finkvägen. Gatan Finkvägen ingår till större del i planområdet.

Granskning hölls den 1 december 2025 - 22 december 2025. Inga inkomna synpunkter föranleder ändringar i planhandlingarna. Inför antagandet görs endast redaktionella ändringar.

Genomförandet medför en kostnad för att riva en betongplatta och återställa marken vilket finansieras av stadsbyggnadsnämndens driftbudget.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats, där bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen stämmer överens med kommunens översiktsplan.

Ärendet

Avfalls- och parkeringssituationen på Finkvägen har länge varit ansträngd. Fastighetsägarna till fastigheterna Näsbypark 6:54-58 har inte tillgång till egna parkeringsplatser.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 13 september 2021, § 36, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl. Syftet med planen är att förbättra parkerings- och avfallssituationen för fastigheterna Näsbypark 6:54-6:58 på Finkvägen genom att ändra allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2024, § 69, att godkänna Start-PM för detaljplan för del av Näsbypark 3:1, Finkvägen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2024, § 126, att godkänna detaljplan för del av Näsbypark 3:1, Finkvägen, för samråd.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) (PBL) 4 kap. 34 § och miljöbalken (1998:808) (MB) 6 kap. 5 § har upprättats där bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i PBL samt MB. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2b den 13 oktober 2025.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 november 2025, § 129, att godkänna detaljplan för del av Näsbypark 3:1, Finkvägen, för granskning.

Planförslagets innehåll

Detaljplanen omfattar cirka 790 kvadratmeter och möjliggör för anläggande av åtta parkeringsplatser och en gemensam uppsamlingsplats av avfall för fastigheterna på Finkvägen. Ytan för avfall planläggs för att också möjliggöra alternativ användning för parkering. Gatan Finkvägen ingår till större del i planområdet och avses överlätas tillsammans med parkeringsytan. Detaljplanen stämmer överens med kommunens översiktsplan.

För detaljplanen bedöms inga utredningar vara nödvändiga då ändamålet vid genomförande av detaljplanen i huvudsak är detsamma som innan. Ingen ny bebyggelse planeras tillkomma inom planområdet. Detaljplanen möjliggör för

uppförande av laddinfrastruktur och kärlskåp, som komplement till parkering och avfallsanläggning.

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen innebär att tillgången till allmänna parkeringsplatser minskar i området. Detta bedöms inte ha någon nämnvärt negativ påverkan på området då de flesta fastigheterna har tillgång till privat parkering.

Remiss

Förslag till detaljplan var föremål för samråd under perioden 11 januari – 7 februari 2025. Under samrådstiden inkom elva yttranden varav sju med synpunkter. Länsstyrelsen har inte några synpunkter på förslaget och delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förslag till detaljplan var föremål för granskning under perioden 1 december – 22 december 2025. Under granskningstiden inkom åtta yttranden, varav två med synpunkter. Länsstyrelsen har inte några synpunkter på förslaget.

Ändringar inför antagande

Inför antagandet görs endast redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Ekonomiska överväganden

Kommunen har åtagit sig att på egen bekostnad riva betongplattan samt att återställa ytan med asfalt. Kostnaderna för detta belastar stadsbyggnadsnämndens driftsbudget. Projektet som helhet har ett positivt netto genom att markförsäljningsintäkterna överstiger kommunens kostnader.

Fastighetsägarna ansvarar för samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen i enlighet med upprättade plankostnadsavtal samt ersättning för marken till kommunen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Plan- och exploateringschef

Bilagor

1. Plankarta, daterad den 13 oktober 2025
2. Planbeskrivning, daterad den 13 oktober 2025
3. Samrådsredogörelse, daterad den 22 september 2025
4. Granskningsutlåtande, daterad den 14 januari 2026

Expedieras

Kommunstyrelsen

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.